

BEITRÄGE DES LOTTERIEFONDS AN BAULICHE MASSNAHMEN BEI PFADIHEIMBAUTEN

(gültig ab 1. Januar 2012)



A) SANIERUNG VON PFADIHEIMEN

Grundsätze:

- Anrechenbar für die Festlegung der Beitragshöhe sind nur die **wertvermehrenden Kosten**.
- Die **werterhaltenden Kosten** fallen **nicht** mehr in Betracht. Sie müssen jedoch bei der Gesuchseingabe auch aufgeführt werden.
- Der einzureichende **Kostenvoranschlag** muss die Unterscheidung bereits vornehmen. Als Hilfsmittel dient der nachfolgende **Ausscheidungskatalog**; er basiert auf dem Merkblatt 5 der kantonalen Steuerverwaltung.
Link: http://www.fin.be.ch/fin/de/index/steuern/steuern_berechnen/publikationen/merkblaetter/einkommens-_und_vermoegenssteuer.html
- Alle **Investitionen**, die dem **Energiesparen** oder dem **Umweltschutz** dienen (mit **E** bezeichnet), gelten als **wertvermehrend**.
- **Handdienstleistungen** sind nicht mehr anrechenbar.

Ausscheidungskatalog

Nr. auf Merkblatt 5	Bauliche Massnahme	E	werterhaltend %	wertvermehrend %
Gebäude aussen				
1	Aussenwände			
	Grundrissveränderungen			100
1.1	Fassaden, Fenster, Balkone, Storen, Fensterläden:			
1.1.1	Reparaturen, Malerarbeiten, Fassadenreinigung		100	
1.1.1d	Dichtungen v. Fugen zur Vermeidung unerw. Luftzufuhr	E		100
1.1.2a	Fassadenrenovation: Neuanstrich, Ersatz best. Verkleidung		100	
1.1.2b	Neuverkleidung durch Eternit, Aluminium usw.		66,6	33,3
1.1.2d	Fassadenisoliationsarbeiten (mind. 3 cm), Verkleidung,	E		100
1.1.2e	hinterlüftete Wärmedämmung			
1.1.3a	Isolationen: Reparaturen, gleichwertiger Ersatz		100	
1.1.3b	Neuisolation	E		100
1.1.4	Fenster, Türen: Gleichwertiger Ersatz, Reparatur		100	
1.1.5b	Neubau von unbeheizten Windfängen	E		100
1.1.6b	Sonnenstoren: Neueinbau			100
1.1.7b	Fensterläden, Rollläden: Neueinbau	E		100
1.2a	Brandmauer im Zusammenhang mit Anbauten			100
1.2b	Brandmauer auf Verlangen der Feuerpolizei		50	50
1.4	Schadenbehebung (Holzschädlinge, Feuchtigkeit, Erddruck)		100	
2	Dächer			
	Grundrissveränderungen / Neuaufbau			100
2.1/2	Reparatur, gleichwertiger Ersatz		100	
2.1/2	Verbessern der therm. Isolation, Wärmedämmung	E		100
2.1.4a/c	Spenglerarbeiten/Dachrinnen: Reparatur/gleichw. Ersatz		100	
2.1.4b	Spenglerarbeiten: Neueinbau / Erweiterung bei An- u. Umbauten			100
2.1.5b/d	Unterdach, wenn vorher keines, evtl. mit zusätzlicher Isolation	(E)		100
2.1.6b	Blitzableiter: Neueinbau und Erweiterung			100
2.2	Dachstockausbau			100
1.5/2.4	Gerüstungen: Kosten sind proportional nach den Anteilen Unterhalts- und Anlagekosten aufzuteilen		prop.	prop.

Nr. auf Merkblatt 5	Bauliche Massnahme	E	wert- haltend %	Wertver- mehrend %
Gebäude innen				
3	Wände im Innern, Decken			
	Grundrissveränderungen			100
3.1.1a	Malerarbeiten: Auffrischen, Reparatur, gleichwertiger Ersatz		100	
3.1.1b	Malerarbeiten im Zusammenhang mit Umbau oder Anbauten			100
3.1.1c	Innere Isolation an Fassadenwänden und Kellerdecken	E		100
3.1.2a	Verkleidungen aus Holz oder schallhemmend (inkl. Malerarbeiten) als Ersatz für fällige Gips- u. Malerarbeiten		66,6	33,3
3.1.2b	Verkleidung aus Pavatex- oder Spanplatten		100	
3.1.3a	Plattenarbeiten: Reparatur, gleichwertiger Ersatz		100	
3.1.3b	Plattenarbeiten in Küche und WC anstelle von Malerarbeiten		66,6	33,3
3.1.5b	Türen, Kipptore: Ersteinbau			100
3.1.5c	Ersatz mit Komfortverbesserung		66,6	33,3
3.2b	Treppen, Geländer: Ersatz mit Qualitätssteigerung		50	50
4	Bodenbeläge			
4.1a/e	Reparatur, gleichw. Ersatz, Parkett/Platten statt Teppich		100	
4.1b	Ersatz mit Komfortverbesserung		66,6	33,3
4.1c/d	Neu verlegen, wenn vorher nicht bewohnt oder nach Umbau			100
4.2b	Terrassenboden: Abdichten, Platten auf die Abdichtung		66,6	33,3
4.2c/d	Terrassenboden isolieren u. abdichten, Bodenfarbe	(E)		100
5	Küche, Nassräume			
5.1 / 2	(Feste) Kücheneinrichtungen: Reparatur, gleichw. Ersatz		100	
5.1.2b	(Feste) Kücheneinrichtungen mit Komfortverbesserung		66,6	33,3
5.2b	(Feste) Küchengeräte: Ersteinbau			100
5.3b	Sanitäre Einrichtungen: Ersatz mit Komfortverbesserung		66,6	33,3
5.3c	Zusätzliche Einrichtungen (zusätzliche Dusche, Lavabo etc.)			100
6	Heizung, Lüftungen			
Allg.	Wärmeerzeugung, Heizkessel, Kamin, Tank, Warmwasser- aufbereitung, Lüftung: Reparaturen, gleichwertiger Ersatz		100	
Allg.	Ersatz mit Erweiterung		Anteil	Anteil
Allg.	Neuinstallationen			100
6.2.3	Umstellen der Energie (Alternativsysteme)	E		100
6.3.2-7	Zusätzliche thermische Inst. zur Verb. der Energieeffizienz	E		100
6.4.2	Kaminsanierung im Zusammenh. mit neuem Wärmeerzeuger	E		100
6.7	Anschluss an Fernwärmenetz	E		100
7	Sanitäre und elektrische Installationen, Brandverhütung			
Allg.	Leitungen aller Art: Reparaturen, gleichw. Ersatz		100	
Allg.	Neueinrichtungen / Erweiterungen / Ersteinbau			100
7.3	Elektr. Leitungen: Unterverputzverlegung ohne Erweiterung		100	
7.4	Empfangsanlagen für Radio, TV usw.: Ersteinbau			100
7.5	Brandverhütung: Ersteinbau			100
7.6	Alarmanlagen: Ersteinbau			100
9	Umgebung			
9.1.1a	Garten erstmals neu anlegen			100
9.1.1b	Erstmaliges Ansetzen von Bäumen, Sträuchern und Pflanzen			100
9.1.1c-f 9.1	Pflege, Ersatz, Zaun- u. Mauerreparaturen, Wegausbes- serungen, Umgebungunterhalt, Schneeräumung		100	
9.1.2	Terraingestaltung: Auffüllen, Planieren usw.			100
9.1.3b	Feste Einfriedung, inkl. Stütz- und Gartenmauer: Neuanlage			100
9.1.3c	Instandstellung mit Qualitätsverbesserung		Anteil	Anteil
9.2	Kanalisation und Wasser-Hauszuleitungen, inkl. Aushub und Erarbeiten			
Allg.	Reparatur / gleichwertiger Ersatz		100	
9.2.1b/c	Ersteinbau, Erweiterung infolge Anbau/Umbau			100
9.2.1.d	Reinigung (Kanalspülung) und entleeren		100	
9.2.1e	Anschluss an Entsorgungsnetz mit Stilllegung von best. Gruben		50	50
9.2.3b	Anschliessen des Oberflächenwassers ans Trennsystem			100
10	Serviceabonnemente			
	Servicearbeiten an Installationen		100	
11	Verschiedenes			
11.1	Abbruch- u. Räumungsarbeiten: Prop. nach Unterhalt/Anlage.		prop.	prop.
11.2	Handänderungskosten, Notariatskosten			0 *)
11.3	Architekten- u. Ingenieurkosten: Prop. nach Unterhalt/Anlagek.		prop.	prop.
11.4/6/8	Baubewilligung/Erschliessungsbeiträge/Vermessung			0 *)
11.5	Eigenleistungen, auch wenn wertvermehrend			0 *)
11.9	Werkzeuge aller Art			0 *)

Nr. auf Merkblatt 5	Bauliche Massnahme	E	wert- haltend %	wertver- mehrend %
12	Kosten für Betrieb und Verwaltung			
Allg.	Betriebskosten, Grundgebühren, verbrauchsabhängige Auslagen (Wasser / Strom, Kehricht, Abwasser usw.)			0 *)
Allg.	Einmalige Anschlussgebühren (Fernwärme, Wasser, Abwasser, Gemeinschaftsantenne)			0 *)
Zu 7.4.1 und 7.6	Empfangs- und Grundgebühren von Kabel- und Rundfunknetz-betreibern, Kosten der Überwachung / Wartung von Alarmanlagen, Leitungsgebühr für direkte Alarmierung			0 *)

*) Entgegen „Merkblatt 5“ zählt dies nicht zu den lotteriefondsberechtigten Kosten

Das Merkblatt 5 der Steuerverwaltung des Kantons Bern gibt noch detailliertere Auskünfte, was als werterhaltend und was wertvermehrend ist.
Bei besonderen baulichen Massnahmen und Grenzfällen entscheiden die Verantwortlichen des Geschäftsfeldes Fonds und Bewilligungen (FOBE) der Polizei- und Militärdirektion des Kantons Bern, was lotteriefondsberechtigte Kosten sind und was nicht.

B) NEUBAU VON PFADIHEIMEN

Grundsätzlich gelten hier alle Baukosten als wertvermehrend und sind damit lotteriefondsberechtigte Kosten.

Insbesondere auch:

- Schlafstellen und feste montierte Einrichtungen
- Brandmeldeanlagen und Fluchtwege
- Schliessanlagen
- Solaranlagen
(für Photovoltaikanlagen gibt es seit 2014 nur noch einen Beitragssatz von 20%)
- Erschliessungskosten (Wasser, Abwasser, Strom)
- **Umgebungsarbeiten** (vgl. 9)
- Umgebung: Sicherheitsmassnahmen wie Fellsicherung, Schutz vor Erdbeben/ Steinschlag
- Unvorhergesehenes bei grösseren und komplexen Bauvorhaben (max. 15 % der Bausumme)
- Architektur- und Bauleitungskosten (bei grösseren Bauten) ohne Nebenkosten (Kopien etc.)

Insbesondere sind nicht lotteriefondsberechtigt:

- Grundstück: Vermessung, Landkäufe / Baurechtserwerb, Notariatskosten, Grundbuchgebühren, Baubewilligungskosten, Errichtung Schuldbriefe / Hypotheken, Zinsen für Baufinanzierungen
- Hauswartwohnungen
- **Abbrucharbeiten** (vgl. 11)
- Einkaufsgebühren (Kanalisation, Wasser usw.)
- Sehr kleine Bauvorhaben
- Parkplätze, Umgebungsarbeiten und Vorplätze (ausgenommen Sicherheitsmassnahmen)
- Mobiliar / Geschirr / Kücheninventar / Putzgeräte, Matratzen
- Feuerlöscher (Neuanschaffung und Service), Löschdecken
- Allg. Reserveposten und Unvorhergesehenes bei kleineren und einfachen Bauvorhaben
- Handdienstleistungen
- Kosten für Aufrichte- und Einweihungsfeiern
- Baukosten, welche von einer Versicherung abgegolten werden
- Architektur- und Bauleitungskosten bei kleinen Bauvorhaben
- Vervielfältigungen und Plankopien, Dokumentationen

Diese Auflistung ist nicht abschliessend. Situationsangepasste Beurteilungen und Ermessensspielräume der Entscheidungsinstanzen bleiben vorbehalten.